



MAC Kft.
Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48.
Iroda: 1112 Budapest, Kánai út 3/A.
Telefonszám: +36 1 877 5615
Faxszám: +36 1 877 5611
E-mail: info@tovaros.hu
Web: www.tovaros.hu

Üzlethelyiség bérleti ajánlat

Az Újbuda Tóváros I. ütemében elkészült Kereskedelmi Központunkban kínálunk bérletre és eladásra szerkezet-kész üzlethelyiségeket 21.6 nm-től 616.5 nm-ig.

Továbbá bérletre ajánljuk 208 és 616 nm-es, szerkezet-kész állapotban lévő üzlethelyiségünket a következő akciós kondícióval:

Üzlet száma	Terület (nm)	Bruttó vételár (EUR)	Bérleti díj (EUR/nm/hó)	Közös költség (EUR/nm/hó)	Közös költség (EUR/hó)
KÜ. 42	208	315.000	6 + áfa	1	208
Akciós kondíció!			1. év	0	
			2. év	3 + áfa	
			3. év	6 + áfa	
KÜ. 1	616,5	359.000	3 + áfa	1	616,5
Akciós kondíció!			1. év	0	
			2. év	1,5 + áfa	
			3. év	3 + áfa	

Az Újbuda Tóváros Lakópark egyedi előnyei:

- 315 db (I. ütem) + 255 db (II. ütem) átadott lakás
- 570 otthon –család, ~ 1.000 fő AB státuszú, tóvárosi lakos
- Kelet-Közép-Európa egyik legforgalmasabb Sportközpontja (Sportmax 1 – Újbuda) nálunk található
- Lefedettségi terén a „leggazdagabb városok” – 2009-es GFK Hungária kutatás – első 5 helyezettje közül Budaörs (1.) és Törökbálint (3.) közvetlenül lakópark körzetében található
- Kiemelt partneri kapcsolat lehetősége a bérlő részére az Újbuda Tóváros fejlesztőjével
- Egyedi marketingkommunikációs eszközök Újbuda Tóvárosban (molino, DM, rendezvényeken ingyenes megjelenés, kreatív anyagokon megjelenés, stb.)

Ajánlatunk minimum 3 éves bérleti szerződés esetén érvényes.



