



---

## HOME CENTER üzletközpont XVII. Pesti út 237

---

**Portálos földszinti üzlethelységek bérelhetők a XVII kerület szívében már 18 nm-től akár határozatlan időre is vagy akár 5 év fix időtartamra is.**

Kialakítható üzletméretek: 18, 28, 38, 40, 79, 189, 250, 310, 500, 1045 (m<sup>2</sup>)

31-es főút városi szakaszán, *Lidl* és *Spar* élelmiszer kereskedők szomszédságában.

- A központ jól látható a főútról
- Könnyű parkolási lehetőség, saját parkolóban
- Újszerű ingatlan, rendezett műszaki állapotú, folyamatos karbantartás
- Jelentős vásárlóerő potenciál: „Nagyvárosnyi” 105 ezer fős népesség él az üzletközponttól maximum 15 perc autótávolságban. Becsült vásárlóerejük országos átlag feletti (GFK Hungária adatai alapján)
- Alacsony közös költség, üzletek saját fűtéssel ellátottak
- Jelentősebb bérlők: *Diego*, *K&H Bank*, *MKB Bank*, több lakberendezési és lakásfelszerelési üzlet, illetve lakossági szolgáltató egység



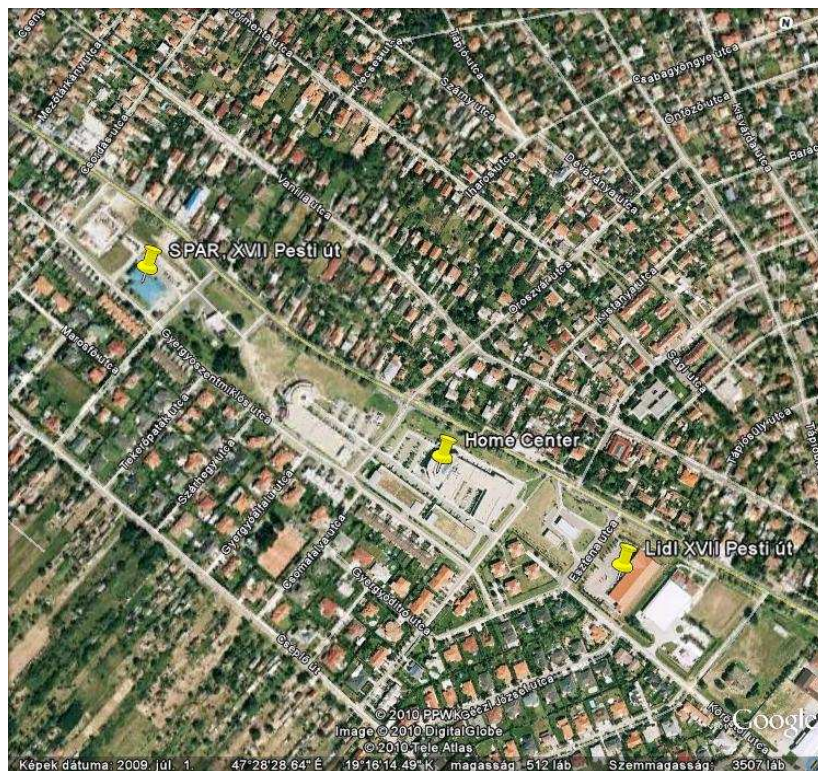
**Kérésre alaprajzot, személyre szabott bérleti ajánlatot küldünk.**

Érdeklődhet:

Tel: 336-0900



## HOME CENTER szomszédsága:



## Tágabb környezete:

