

Kiadó autószalon / műhely 11-es főúton

Car Showroom and Service Station to Let on Road No. 11

Szentendre, Dózsa Gy. út – Dobogókői út és Galamb József u. között

- Szabadonálló épület
- Rendkívül jó láthatósággal a 11-es út felől a benzinkút mellett
- „saját” lejárattal a Galamb József utca felől
- Nagy üvegportálokkal, udvarral
- Egyedi gázfűtés, részben klimatizált épület
- 17 parkolóhellyel, gépkocsi átadóval
- A jelentős forgalmú 11-es út mellett

AUTÓSZALON ÉS MŰHELY KIADÓ

CAR SHOWROOM AND SERVICE STATION TO LET

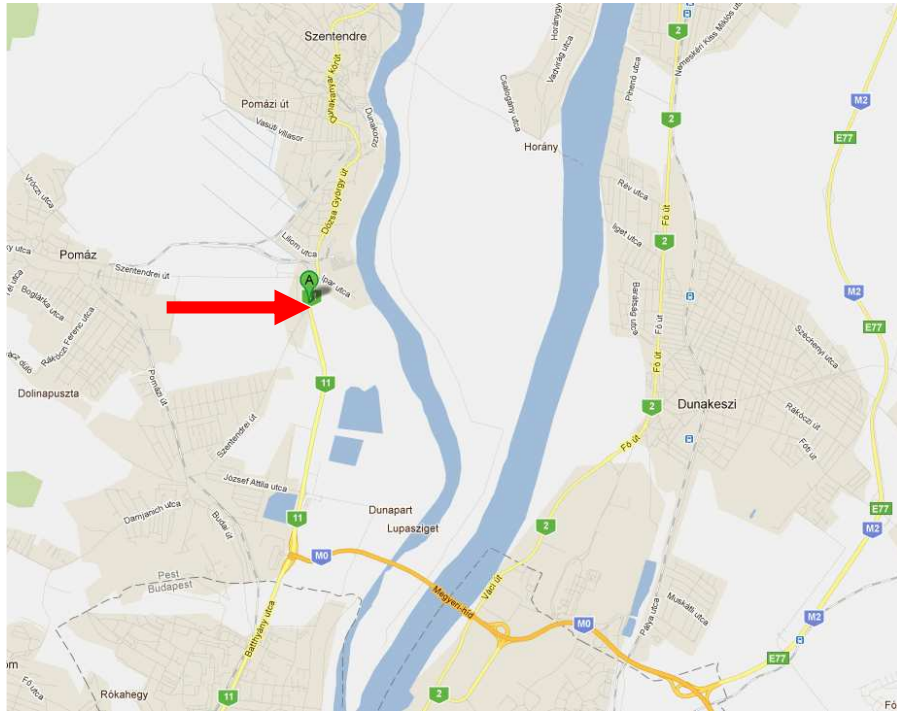
- *Standalone building*
- *Facing road No. 11 – main arteria of North-Buda and its agglomeration*
- *Easily accessible by car via Galamb J. utca*
- *Excellent visibility, large glass portals*
- *Central gas heating installed (A/C in the offices)*
- *17 parking lots*
- *Adjacent the extremely busy road No. 11*



Kiadó autószalon / műhely 11-es főúton

Car Showroom and Service Station to Let on Road No. 11

Szentendre, Dózsa Gy. út – Dobogókői út és Galamb József u. között



MEGKÖZELÍTÉS / ACCESS:

Gépjárművel egy „saját” lehajtóval a Galamb József utca felől, mind Szentendre, mind Budapest felől balra kanyarodással megközelíthető

By car via an „own” exit off road No. 11 (from both directions)

Kiadó autószalon / műhely 11-es főúton

Car Showroom and Service Station to Let on Road No. 11
Szentendre, Dózsa Gy. út – Dobogókői út és Galamb József u. között

Alapterületi kimutatás / Area schedule

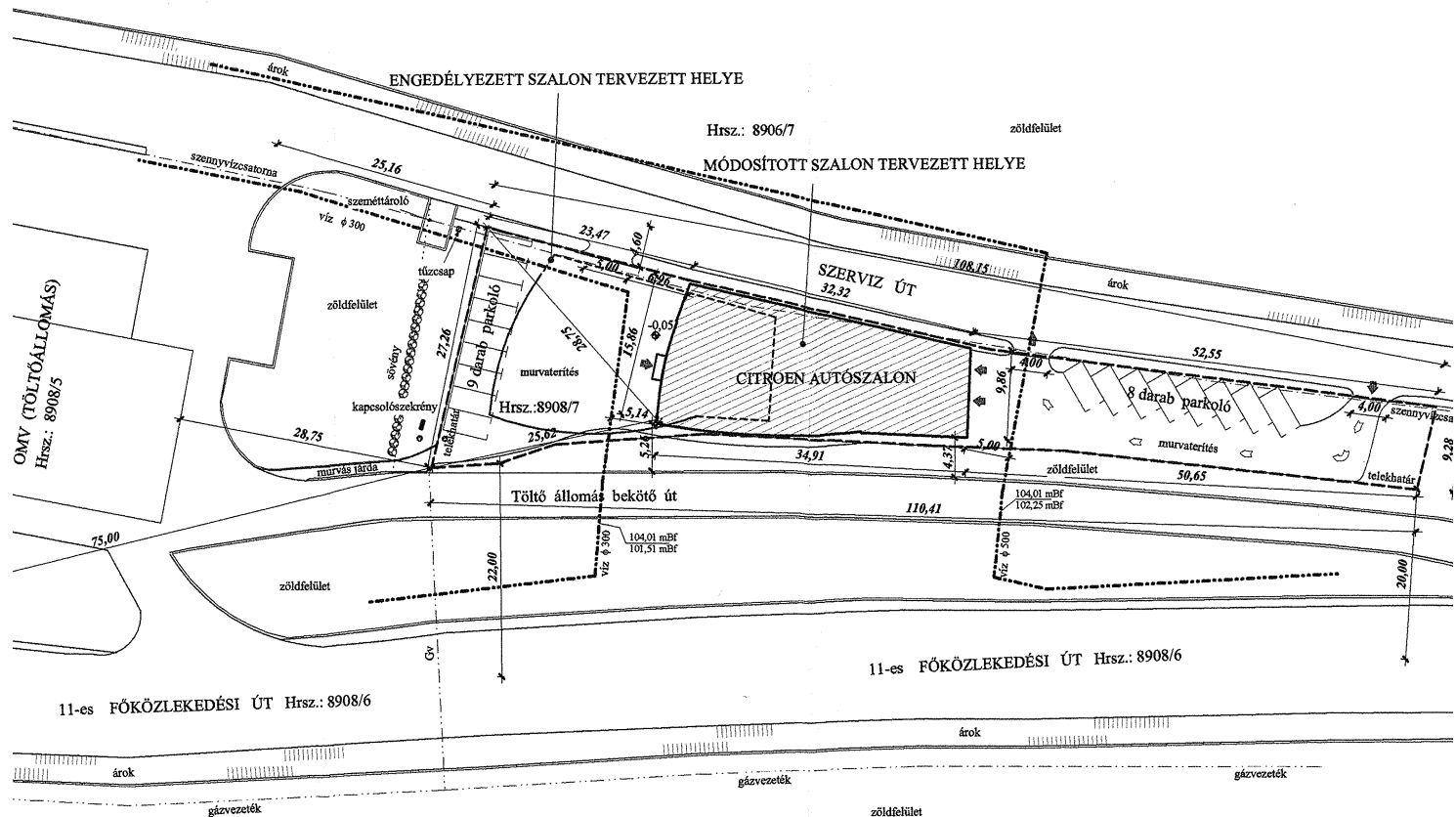
Földszint	Autószalon, recepció, gki átadó, raktár, kazán, mosdók	410,56 m ²
Ground Floor	Car showroom, reception, car stands (service), storage, sanitary block, boiler room	
Galérijaszint	Irodák, tárgyaló, öltöző – zuhanyzó	109,78 m ²
Gallery level	Offices, meeting room, cloak room, showers	

Kiadó autószalon / műhely 11-es főúton

Car Showroom and Service Station to Let on Road No. 11

Szentendre, Dózsa Gy. út – Dobogókői út és Galamb József u. között

HELYSZÍNRAJZ M 1:500

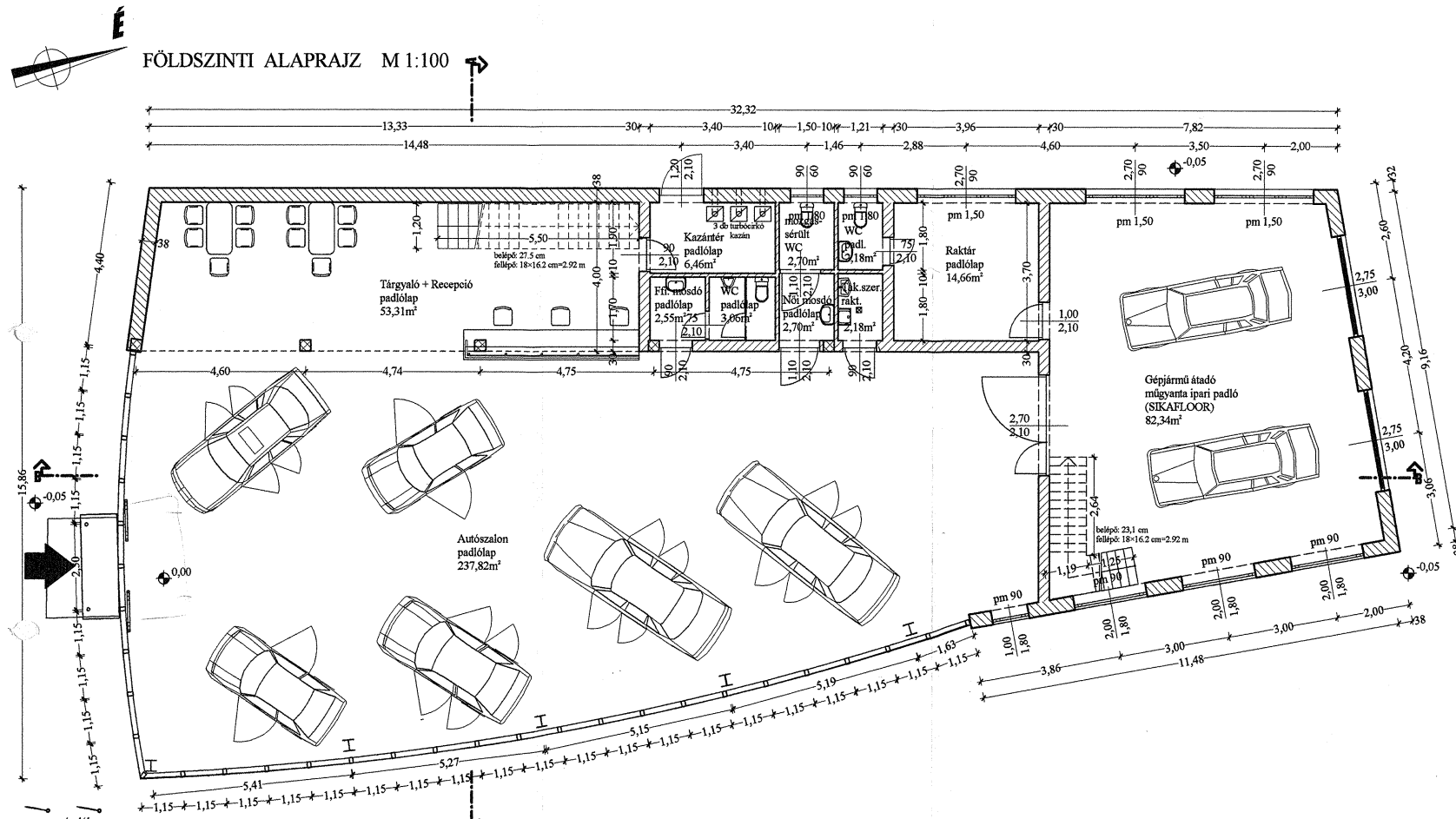


Helyszínrajz / Site layout

Kiadó autószalon / műhely 11-es főúton

Car Showroom and Service Station to Let on Road No. 11

Szentendre, Dózsa Gy. út – Dobogókői út és Galamb József u. között

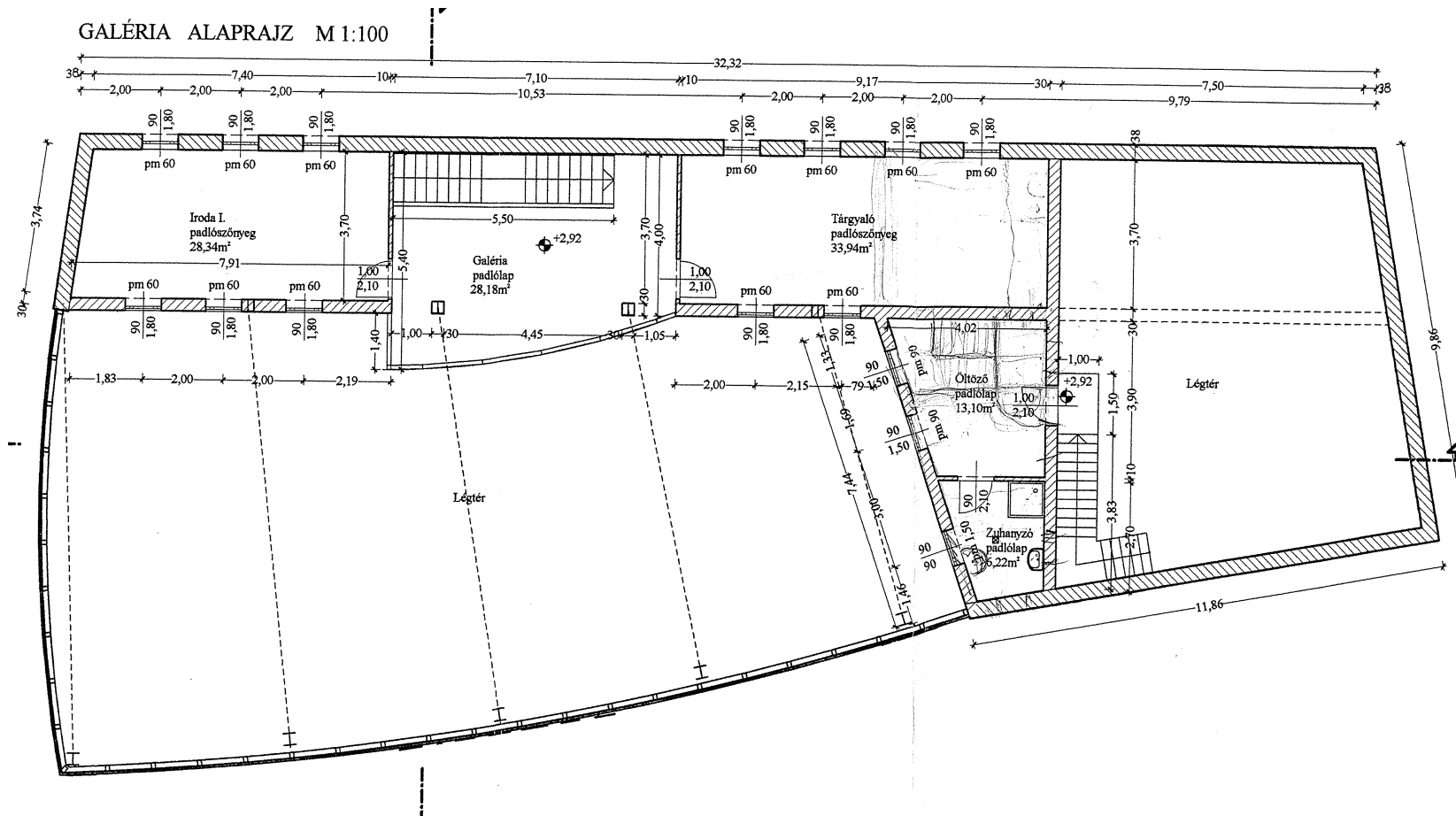


Földszint (autószalon, műhely) / Ground floor (Car showroom, service station)

Kiadó autószalon / műhely 11-es főúton

Car Showroom and Service Station to Let on Road No. 11

Szentendre, Dózsa Gy. út – Dobogókői út és Galamb József u. között



Emelet (iroda, tárgyaló) / Emelet (offices, meeting room)

Kiadó autószalon / műhely 11-es főúton

Car Showroom and Service Station to Let on Road No. 11
Szentendre, Dózsa Gy. út – Dobogókői út és Galamb József u. között

